

Служба технического надзора МТК

Приемка ЦТП, ИТП службой технического надзора

В ходе выезда на объект представителя службы технического надзора ОАО «МТК» наиболее часто встречаются нарушения из-за отступлений от проектных решений:

- расстояния в местах прохода в тепловых пунктах и венткамерах менее установленных нормативными документами;
- отсутствует второй выход из теплового пункта при его длине более 12м
- дверь в тепловых пунктах открывается внутрь, а не наружу из помещения теплового пункта;
- приборы КИП установлены не в полном объеме;
- отсутствует запорная и дренажная арматура на стояках систем отопления и ГВС;
- отсутствует дренажный приемок или его размер недостаточен;
- установлена запорная арматура, воздушники и фланцы над дверными и оконными проемами;
- отсутствует вентиляция в тепловых пунктах, чаще всего при их реконструкции;
- манометры не прошли очередную поверку;
- имеются обводные линии (байпасы) вокруг регулирующих клапанов;
- отсутствуют резервные насосы;
- отсутствуют стационарные или передвижные площадки для обслуживания оборудования и арматуры на высоте более 1,5м;
- в тепловых пунктах отсутствуют воздушники в верхних точках трубопроводов;
- отсутствует регулирующая арматура на отопительных приборах;
- при реконструкции тепловых пунктов не выполнены ремонт помещений;
- отсутствуют переходные мостики через трубопроводы в технических подпольях и тепловых пунктах;
- не выдерживаются требуемые расстояния от отопительных приборов до пола и подоконника;
- устанавливается запорная, регулирующая арматура, воздушники и спускники в помещениях электрощитовых;
- тепловые пункты размещаются в коридорах или в помещениях, где имеется допуск посторонних лиц к оборудованию