

# Арбитраж подтвердил правоту ПАО «МОЭК» в вопросе подключения к системам теплоснабжения на основании договоров техприсоединения

28 февраля 2017, 11:32

Арбитражный суд города Москвы 21 февраля 2017 года решением по делу № А40-171900/16-8-1514 отказал ЗАО «Инвестиции в новый век» в удовлетворении исковых требований к ПАО «Московская объединенная энергетическая компания» в полном объеме. Ранее, в январе 2017 года, Арбитражный суд г. Москвы вынес аналогичное решение по иску ЗАО «ГАРУС» к ПАО «МОЭК». Таким образом, была подтверждена правомерность позиции ПАО «МОЭК» по вопросу подключения объектов капитального строительства к системам теплоснабжения на основании договоров технологического присоединения.

Указанные застройщики обращались в арбитражный суд в связи с тем, что их не устроила сумма договора с ПАО «МОЭК» на подключение построенных зданий к системам теплоснабжения. По мнению застройщиков, сумма договоров должна была быть ниже с учетом стоимости тепловых сетей, построенных ими самостоятельно, на основании технических условий, без привлечения теплоснабжающей организации.

Вместе с тем согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилам подключения к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства от 18.04.2012 г. № 307 (далее — Правила подключения), Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договоров технологического присоединения. В соответствии с п. 35 Правил подключения, обязанность по возведению тепловых сетей возложена на теплоснабжающую организацию.

ПАО «МОЭК» на протяжении последних лет в обязательном порядке информирует застройщиков о необходимости соблюдать указанные требования законодательства. Помимо этого, «МОЭК» уведомил органы исполнительной власти города Москвы о неправомерности осуществления строительства на основании технических условий.

## Справка

*Единым центром компетенции по направлению технологического присоединения к системам теплоснабжения в столичном регионе является 100-процентное дочернее общество ПАО «МОЭК» — ООО «Центр технологических присоединений МОЭК». ООО «ЦТП МОЭК» образовано с целью оптимизации и повышения прозрачности процедуры подключения к тепловым сетям компаний Группы «Газпром энергохолдинг» объектов капитального строительства, расположенных в городе Москве и Московской области. Специалисты «ЦТП МОЭК» работают в режиме прямого общения с заявителями и предоставляют им все необходимые пояснения для решения имеющихся вопросов.*

*ПАО «МОЭК» — единая теплоснабжающая организация (ЕТО) Москвы, обеспечивающая централизованное отопление и горячее водоснабжение столицы в зоне действия ТЭЦ «Мосэнерго», собственных источников теплоснабжения, а также других объектов тепловой генерации, за исключением небольших локальных районов теплоснабжения от изолированных ведомственных и корпоративных тепловых источников. Деятельность ПАО «МОЭК» включает транспорт, распределение и сбыт тепловой энергии, обеспечение деятельности и развитие централизованной системы теплоснабжения, а также генерацию тепловой энергии.*

*Контролирующим акционером и управляющей организацией ПАО «МОЭК» является ООО «Газпром энергохолдинг» (100-процентное дочернее общество ПАО «Газпром»).*

---