



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.09.2021 № 38891-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

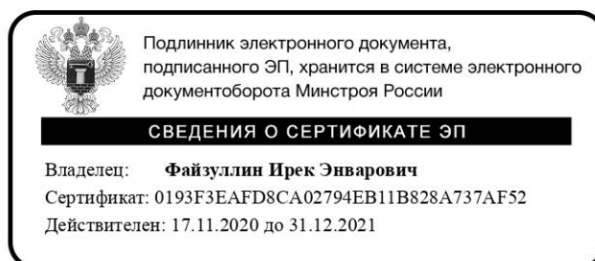
Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года^{1,2,3}

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Ингушетия	Республика Северная Осетия-Алания
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,90</u>	<u>9,21</u>
		9,09	8,83
	Панельные	<u>6,38</u>	<u>9,22</u>
		6,72	8,93
Монолитные	<u>6,55</u>	<u>9,18</u>	
	7,73	8,78	
Прочие	<u>6,67</u>	<u>9,21</u>	
	7,92	8,84	
Административные здания		<u>6,94</u>	<u>8,89</u>
		7,22	8,10
Объекты образования	Детские сады	<u>7,03</u>	<u>8,46</u>
		8,88	8,27
	Школы	<u>7,24</u>	<u>8,03</u>
		8,51	7,84
Прочие	<u>7,05</u>	<u>8,32</u>	
	8,71	8,13	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,08</u>	<u>9,15</u>
		7,83	8,50
	Больницы	<u>8,11</u>	<u>9,07</u>
		7,87	8,47
Прочие	<u>8,11</u>	<u>9,10</u>	
	7,90	8,49	
Объекты спортивного назначения		<u>6,96</u>	<u>9,27</u>
		6,71	8,97
Объекты культуры		<u>7,97</u>	<u>9,46</u>
		7,66	9,30

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Ингушетия	Республика Северная Осетия-Алания
Котельные	<u>7,33</u>	<u>9,50</u>
	6,94	8,95
Очистные сооружения	<u>7,34</u>	<u>9,46</u>
	6,96	9,52
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,66</u>	<u>9,82</u>
	6,52	9,39
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,83</u>	<u>6,91</u>
	5,68	6,58
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,84</u>	<u>10,41</u>
	9,16	10,05
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,08</u>	<u>8,91</u>
	7,73	8,49
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,53</u>	<u>6,72</u>
	5,40	6,44
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,53</u>	<u>7,72</u>
	6,23	7,36
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,64</u>	<u>5,86</u>
	4,73	5,70
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,76</u>	<u>5,99</u>
	4,82	5,85
Сети наружного освещения	<u>9,42</u>	<u>10,73</u>
	8,81	10,55
Прочие объекты	<u>7,24</u>	<u>8,79</u>
	8,54	8,57
Пусконаладочные работы ³	<u>18,96</u>	<u>19,72</u>
	17,82	17,15
Электрификация железных дорог ⁴	5,71	6,48
Железные дороги ⁴	7,50	8,20
Аэродромы гражданского назначения ⁵	-	<u>9,24</u>
	-	10,01
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	-	-
	-	-

Примечания:

- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года¹

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ленинградская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,22</u> 5,76
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,34</u> 6,87
	Панельные	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,15</u> 7,53
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,70</u> 7,38
	Монолитные	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,35</u> 6,16
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,58</u> 7,04
	Прочие	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,47</u> 6,29
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,52</u> 7,07

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ленинградская область	
Административные здания	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,94</u> 5,49	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,84</u> 7,93	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,20</u> 6,76
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,63</u> 8,07
	Школы	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,53</u> 5,27
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,89</u> 8,23
	Прочие	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,98</u> 6,22
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,73</u> 8,13
Объекты здравоохранения	Поликлиник и	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,04</u> 5,61
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,45</u> 9,31
	Больницы	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,91</u> 7,04
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,08</u> 7,50

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Ленинградская область
	Прочие	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,59</u> 6,48
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,12</u> 8,31
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,29</u> 6,44
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,95</u> 7,98
Объекты культуры		Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,56</u> 6,09
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,33</u> 8,33
Котельные		Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,08</u> 6,11
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,56</u> 7,30
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,80</u> 7,29
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,76</u> 8,96
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,17</u> 9,05
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,66</u> 8,99

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ленинградская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,38</u> 4,32
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,15</u> 8,15
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,10</u> 6,95
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,42</u> 8,30
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,92</u> 4,53
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,16</u> 8,00
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,04</u> 5,03
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,03</u> 6,82
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,55</u> 3,02
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,97</u> 6,75
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,29</u> 5,48
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,58</u> 5,79

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ленинградская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,23</u> 5,72
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,58</u> 5,79
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,05</u> 9,02
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,39</u> 6,33
Прочие объекты	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,65</u> 6,44
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,30</u> 7,78
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>26,95</u> 14,21
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,82</u> 5,21
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,77</u> 8,44
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Курганская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>22,94</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,80</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,74</u> -
	Панельные	Оплата труда	<u>22,94</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,78</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,10</u> -
	Монолитные	Оплата труда	<u>22,94</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,58</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,02</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>22,94</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,69</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,94</u> -
Административные здания	Оплата труда	<u>22,94</u> -	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,29</u> -	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,47</u> -	

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Курганская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>22,94</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,41</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,25</u> -
	Школы	Оплата труда	<u>22,94</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,57</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,50</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>22,94</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,13</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,34</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>22,94</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,28</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,02</u> -
	Больницы	Оплата труда	<u>22,94</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,92</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,65</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>22,94</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,68</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,69</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Курганская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,46</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,78</u> -
Объекты культуры	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,12</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,89</u> -
Котельные	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,34</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,36</u> -
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,58</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,67</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,31</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,61</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,59</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,04</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Курганская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,60</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,33</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,25</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,07</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,38</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,90</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,98</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,82</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,20</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,41</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,18</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,40</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Курганская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,45</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,24</u> -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,97</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,00</u> -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>22,94</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,40</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,73</u> -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	<u>-</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и
«Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и
территориальных единичных расценок
на III квартал 2021 года^{1,2,3}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения ⁴
1	2	3	4
I	Южный федеральный округ		
1	Республика Калмыкия ⁵	<u>8,52</u> -	<u>10,44</u> -
2	Республика Крым	<u>9,05</u> 8,69	<u>12,06</u> 12,43
3	г. Севастополь	<u>9,04</u> 8,70	<u>12,02</u> 11,95

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» работ применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
5. Взамен индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, сообщенных письмом Минстроя России от 17.08.2021 № 34475-ИФ/09.